

## Demolición quirúrgica en el patio trasero

Cuando se trata de realizar una demolición en un entorno muy próximo a una vivienda, el asunto se torna complicado. Se trata de romper lo que hay que romper, pero nada más. Una labor de cirujano más que de demoledor. Por suerte, el CRAS está ahí para ayudar.



Vemos en el presente reportaje cómo se realizó una zanja en el entorno rocoso de una vivienda. Ni que decir tiene que la operación presentaba todas las dificultades que suponen el tener que destruir algo justo al lado de algo que hay que preservar. Había que demoler roca sin dañar la vivienda.



El CRAS acudió al rescate de los responsables de esta proyecto, facilitando el método adecuado para demoler de manera quirúrgica determinadas zonas pegadas a las paredes de una edificación, sin explosiones, sin vibraciones, sin proyecciones de material y manteniendo intacto el entorno, incluida la vivienda junto a la cual se realizaba la demolición

Como siempre que se usa el CRAS, la clave del éxito de la aplicación de cemento demoledor fabricado por la firma Kayati SL es la perforación. En este caso, ésta se realizó

usando un diámetro de barreno de 40 mm, con unos desplazamientos entre barrenos de entre 20 y 40 cm , y una profundidad de perforación de 1 metro.



Como se puede observar en las imágenes, la porción de roca que debía de ser demolida fue quedando reducida a escombros por la acción de la fuerza expansiva generada por la reacción de hidratación producida en el CRAS una vez convertido en mortero



La retirada de escombros es el último paso en el proceso de demolición con CRAS y puede llevarse a cabo de un periodo corto de tiempo, cercano a las 24 horas, tras las cuales, la zanja estaba lista, disponible para el uso al que se le quiera destinar.



Pueden contactar con Kayati en las siguiente dirección:

KAYATI SL

Magdalena, 14 - 5º B

E-01008 VITORIA-GASTEIZ  
(ESPAÑA/SPAIN)

Tel. +34 945 135 626

Fax +34 945 130 592

e-mail: [kayati@kayati.com](mailto:kayati@kayati.com)

WEB: [www.kayati.com](http://www.kayati.com)